



Références

Construction de 124 logements Ilot A4 – Pirmil-les-isles – Nantes (44)

MOA CIF Coopérative

Mission de base type Loi MOP

M² 8 100 m² SDP

€ 15 990 000 € HT

Etude 2022 - 2023

Performance énergétique réglementaire



🔍 Ensemble immobilier de 121 logements ainsi qu'un cabinet médical et un local d'activités.

👤 **Atelier Belenfant Daubas**

Sisba (structure Béton)
Ingeligno (structure bois)
AIREO Energie
Sigma
SYMOE

Construction de 83 logements Ilot B8 – Pirmil-les-Isles – Nantes (44)

MOA SCCV Résidence du bocage

Mission de base type Loi MOP

M² 5 525 m² SDP

€ 12 680 000 € HT

Etude 2022 - 2023

Performance énergétique réglementaire



🔍 Ensemble immobilier de 83 logements donc 54 logements libres et 29 logements sociaux, ainsi qu'un espace pour tous et de l'activité tertiaire à RDV

👤 **Méline Ferré - Galeo**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
MFA

Construction de 52 logements Ilot B6 – ZAC Champs de Manœuvre – Route de Carquefou – Nantes (44)

MOA SCCV CDM



Mission de base type Loi MOP

M²

SHAB Prévisionnelle : 3319m²
SP : 3600m²

€

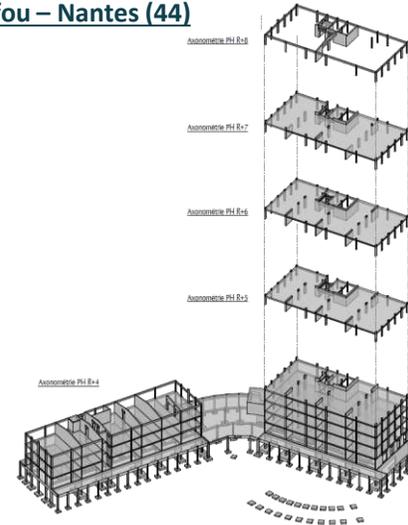
6 306 100 € HT compris VRD espaces verts
1900,00 € HT / m² SHAB
1751,69 € HT / m² SP



Livraison 2023



Niveau 3 label bâtiment biosourcé visé



🔍 Ensemble immobilier de 52 logements répartis sur 2 bâtiments R+3 et R+8 avec un socle commun en RDC dédié au stationnement, Toiture en R+3 non accessible végétalisée

👤 **Tact Architecte**

Sisba (Structure Béton)
Ingeligno (Structure bois)
Guillaume Sevin paysage
CDR économiste
Solab Fluides
Itac acoustique

Construction de 52 logements + Rez de chaussée commercial « Boissière Tranche 2 » – NANTES (44)

MOA CIF Promotion



Mission de base type Loi MOP

M²

SHAB 3 410 m²
+ 250m² locaux commerciaux

€

6 414 230 € HT



PRO / DCE en cours
Livraison 3e Tr 2025



NF Habitat V4



🔍 Bâtiment sur sous-sol commun Jusqu'au R+3 poteaux poutre béton + plancher bois, façade béton de chanvre Au-dessus du R+4, structure en ossature bois, plancher bois

👤 **TACT architectes**

Sisba (Structure Béton)
Naonec (Economiste)
Lb1c
Solab (Fluides & Acoustique & Thermique)
Guillaume Sevin Paysages (Paysagiste)

Construction de 52 logements ZAC Mellinet – Ilot8 C – NANTES (44)

MOA SCCV Tolefi Mellinet



Mission de base type Loi MOP + EXE

M²

SHAB 3 191m²



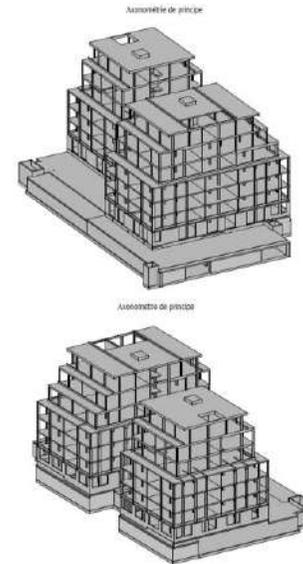
6 222 450 € HT



Livraison courant 2025



E3C2
Biosourcé niveau 3



🔍 Bâtiment sur sous sol commun
Jusqu'au R+3 poteau poutre béton +
plancher bois, façade béton de chanvre
Au dessus du R+4, structure en ossature
bois, plancher bois

👤 **Atelier d'Architecture Badia Berger**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Naonec (Economiste)
Solab (Fluides)
LM Ingenierie (AMO béton de Chanvre)
De Long En Large (Paysagiste)

Construction de 72 logements - ZAC du champ de Manœuvre – Ilot BS5B – NANTES (44)

MOA SCCV Bois Sauvage



Mission de base type Loi MOP

M²

SDP 5 000 m²
SHAB 4 800 m²



7 000 000 € HT



Livraison 2023



RT 2012 -10 %
E2C1



🔍 Trois bâtiments R+3 à R+9 sur un niveau
de sous sol commun.

👤 **Bauchet & de la Bouvrie**

Sisba (Structure Béton)
De Long en Large
Denis Rousseau
Airéo Energies
Itac
GCA Ingenierie
Inteco

Construction de 46 logements et Tiers Lieu « La Grange Rouge – ZAC des Echats – Beaucouzé (49) »

MOA Podeliha / Castors Angevins

 Mission de base type Loi MOP

M² SP : 3150 m²

€ 4 337 000 € HT

 Livraison 2025

 E2 C1



 Les logements sont assemblés deux à deux et desservis par un escalier extérieur couvert et, de fait, éclairé naturellement. Cette organisation permet une triple orientation des logements, dont une plein Sud où s'adosse une terrasse généreuse, maximisant ainsi les apports solaires passifs.

 **Petit Oeuvre**

Sisba (Structure Béton)
Naonec
Kypseli
Ingeligno
Céramide
Campo

Construction de 38 logements – lot 32 – ZAC Maurepas Gayeulles – RENNES (35)

MOA SCCV Rennes Maurepas Ilot 32
SECIB Immobilier

 ESQ APS APD DCE Travaux + DQE

M² SP : 2634 m²
SHAB : 2450 m²

€ 4 827 108 € HT

 Etudes : 17 mois (2021/2023)
Travaux : estimés 18 mois (2023/2024)

 E3 C2
Projet bas carbone



 La technique de construction souhaitée étant la mixité bois-béton, la conception sera basée sur les principes et les orientations de la construction bioclimatique.

 **LA Architectures**

Sisba (Structure Béton)
Ingeligno
Bagot
Airéo
CDB acoustique
Nathalie Chappe

Construction de 48 logements – Symbiose – ZAC Vallon des Garettes - ORVAULT (44)

MOA Aiguillon Construction / Nantes Métropole Aménagement

 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M² SHAB 2 820 m²
1625 € HT / m² SHAB

€ 4 740 000 € HT dont 450 000 € HT pour VRD et ESV

 Livré Automne 2021

 BBCA / E2C2



 Parking en sous-sol, structure béton armé avec mur manteau ossature bois. R+2. Niveau attique et charpente de toiture en structure bois (ossature bois et charpente bois lamellé-collé)

32 logements locatifs sociaux et 16 logements en accession aidée

 **TICA Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
Pouget
GestionBat
Links Paysage
Tugec

Construction de 46 logements 155 route de Sainte Luce « Les Jardins d'Antoine » - NANTES (44)

MOA SNC Marignan Résidences

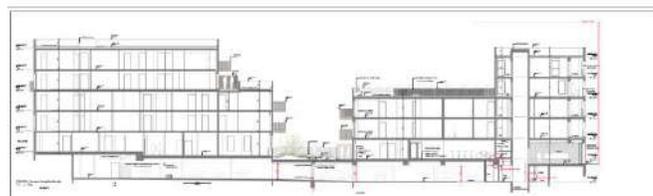
 APS PRO VISA

M² 2 600 m²

€ 3 498 600 €

 Livraison estimée 2ème trimestre 2024

 RT 2012
NF Habitat



 2 bâtiments en R+4
1 niveau de stationnement pour 46 places

 **Exploration Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Albdo (Fluides)
CDLP (Economiste)

Construction de 68 logements collectifs « OLONEA » - Rue Malagué – OLONNE SUR MER (85)

MOA SNC Marignan

PC / PRO / DCE

M² 4 109 m²

€ 5 150 000 € HT

Livré en 2022

Habitat NF V3



4 bâtiments en R+1,
128 stationnements aériens

Ouest Architecture Urbanisme

Sisba (Structure Béton)
ICT
Picard Jore
Seteb
Côté Paysage
GeOuest

Construction de 59 logements et réhabilitation d'un moulin – NYMPHEA – OLONNE SUR MER (85)

MOA Quartus

APS / APD / PRO + EXE totale

M² 3 651 m²

€ 4 200 000 € HT

Livré en 2022

Performances Réglementaires



Ouest Architecture Urbanisme

Sisba (Structure Béton)
Seteb
Picard Joré
Garcia Géomètre
Côté Paysage

12 logements locatifs sociaux et agence de proximité – A3 Ecoquartier ZAC Maisonneuve GUERANDE (44)

MOA Habitat 44



Mission de base loi type MOP

M²

2 390 m²



2 150 000 € HT



Démarrage études 2022 – en cours



RE 2020



Le projet est constitué d'un plot, avec l'agence Loire Littoral en RDC et des logements aux étages, faisant pivot à l'échelle urbaine. A proximité du groupe scolaire, et de son parvis, la façade urbaine au nord de l'îlot continue le front d'équipements du quartier Métairie. Les façades Sud du projet, abritant les bureaux de l'agence en RDC et les espaces de vie des logements aux étages sont des façades plus domestiques, tout comme l'épannelage est dégressif vers le sud, afin de maximiser les orientations SUD pour tous, et ménager doucement les gabarits vers les maisons individuelles.



Collectif Faro Architectes

Sisba (Structure Béton)

Kypseli (Fluides)

Ingéligno (Structure Bois)

Gestionat (Economiste OPC)

ITAC (Acoustique)

Construction de 10 logements – Saint Sauveur – Île d'Yeu (85)

MOA Vendée Habitat



APS APD PRO

M²

SDP 2000 m²



1 015 000 € HT



Etudes : en cours 2024
Travaux : 16 mois



RT 2012 – CEP -20%



Le projet se situe dans un site et environnement protégé. Il convient de respecter les cahiers de prescription de l'île et des ABF



OAU Architectes

Sisba (Structure Béton)

Seteb

Picard Joré

ICT

Construction d'une pension de Famille – 24 logements – Site du Prieuré St Pierre – VERTOU (44)

MOA Fondation des Petits frères des Pauvres



APS APD PRO + EXE Totale

M²

Surface Utile : 1040 m²



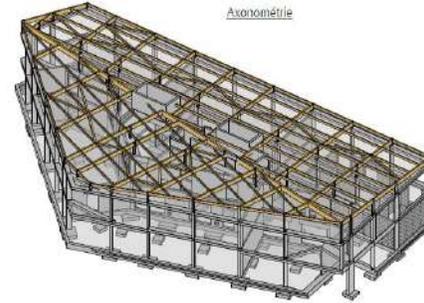
2 187 000 € HT



Etudes : 2021/2022
Réception Chantier : Septembre 2023



RT 2012-20% / niveau E2C1
Certification Bâtiment Énergie
Environnement / Label biosourcé niveau 3



🔍 L'adaptation « sur mesure » du bâtiment au site lui donne un caractère très compact. La forme donnée au projet permet l'optimisation des surfaces de façades et de couverture par rapport la surface de plancher développe, ce qui est favorable à la performance énergétique environnementale du bâtiment ainsi qu'à une rationalisation des coûts de construction.



Gwenael Le Baron

Sisba (Structure Béton)
BET Luc Moreau
BLC Maitrise d'oeuvre

Construction de 15 logements semi-collectifs – « La Pelleria » - PETIT MARS (44)

MOA Atlantique Habitation – Allée Jean Raulo
44800 Saint Heblain



Mission de base type Loi MOP + EXE

M²

SHAB 920,40 m²
SdP : 1079 m²



Bâtiments 1 435 200 € HT
VRD : 135 300 € HT



Livré en juin 2022



RT 2012 – 10 %



🔍 Le projet s'articule autour de 2 petits collectifs de 15 logements dont : 6 logements T2 et T3 et 3 logements T4. Afin d'atténuer l'impact visuel de l'ensemble, des franges sont créées dans le bâtiment et des volumétries de toiture variées composent l'architecture. Chaque logement est transvasant, doté d'une terrasse ou d'un jardin avec des expositions au sud et à l'Ouest. Des box de rangement indépendant sont aménagés sur des limites du terrain. Les parkings sont installés au premier plan et traités en surface perméables (green bloc).



Pep's Architecture

Sisba (Structure Béton)
KYPSELI (BET Fluides)
INGELIGNO (Structure Bois)
NPTEC (BET Economiste)
SERDB (BET Acoustique)

Construction de 12 logements « Le Vallon des Tenauderies 2 » – AIGREFEUILLE SUR MAINE (44)

MOA Habitat 44 – OPH de Loire Atlantique
3 Bd Alexandre Millerand
44204 Nantes Cedex 2

 Mission de base loi MOP + EXE

M² SHAB : 723m²
SDP : 791m²

€ 1 151 000 € HT

 Livré en 2022

 RT 2012 – 10%



 L'implantation des constructions est regroupée en 3 unités composées de 2 maisons individuelles, d'un bât A de 6 logements et d'un bât B de 3 logements. Le parti architectural est de favoriser un maximum les orientations et les vues au Sud de la parcelle afin de profiter un maximum de la végétation existante tout en gardant l'intimité entre les logements.

 **Cabinet OAU**

Sisba (Structure Béton)
Seteb (Economiste)
Isocrate (Fluides)
SAET (VRD)

Construction de 18 logements participatifs - Les Champs Libres - NANTES (44)

MOA Atlantique Habitations + GHT Coop

 APS / APD / PRO + EXE totale

M² 1 598 m² SP compris espaces mutualisés
(dont 147,40 m² SP logements + 151 m² SP espaces mutualisés)

€ 2 525 490,51 € HT compris espaces verts et VRD

 Livré 2021
Etudes : 24 mois / Travaux : 24 mois

 RT 2012-10%
Matériaux biosourcés niveau 2



 Bois-Paille (paille récoltée à moins de 50 km et mise en oeuvre par une entreprise de réinsertion), panneaux photovoltaïques gérés par l'association COWATT, démarche participative, projet réalisé en conservant les arbres remarquables existants, jardins communs avec arbres fruitiers et baies comestibles, engagement des habitants auprès de la ville pour réduire leurs déchets, réemploi : Pierres de démolitions de la maison existante récupérées par le Service des Espaces Verts et de l'Environnement de la Ville de Nantes pour les réutiliser dans les jardins familiaux ou partagés

 **TICA (architecte mandataire)**

Sisba (Structure Béton)
CAMPO (paysagiste)
INGELIGNO (structure bois)
AIREO (fluides et thermique)
NAONEC (économie)
CERAMIDE (vrd)
SYMBIANCE (acoustique)

Construction de 10 logements – rue Ste Catherine des Loges – FONTENAY LE COMTE (85)

MOA Vendée Habitat
28 rue Benjamin Franklin
85000 La Roche sur Yon

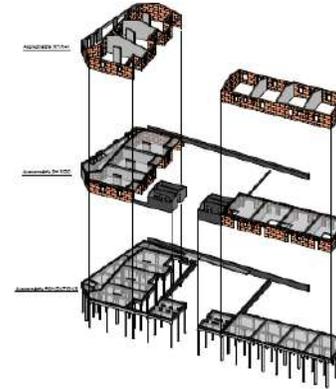
 Mission de base type loi MOP + EXE

M² 2 300 m²

€ 1 679 582 € HT

 PRO en cours – Livraison 2024

 RE 2020



 2 bâtiments en R+1
6 appartements T2
4 appartements T3

 **Cabinet OAU**

Sisba (Structure Béton)
Seteb (Economie)
AD Ingé (désamiantage)
Picard Joré (Fluides)
ICT (OPC)

Construction de 6 logements Quartier Géneston – SAINT MALO DU BOIS (85)

MOA Vendée Habitat
28 rue Benjamin Franklin
85000 La Roche sur Yon

 Mission de base type loi MOP + EXE

M² 654 m²

€ 554 000 € HT

 Livré en 2023

 RE 2020



 3 appartements T2
3 appartements T3

 **INSO**

Sisba (Structure Béton)
Arcane
Buro 210

Construction de 65 logements, les Bretonnières – ZAC du plateau des Capucins - ANGERS (49)

MOA Quartus / Angers conversations

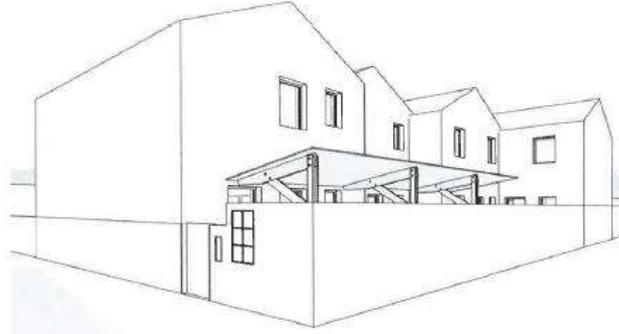
Mission de base type Loi MOP

M² 4 541 m²

€ 6 306 100 € HT

Etude 2021
Livraison 2025 - 2026

E2C2
NF Habitat HQE



🔍 Ensemble immobilier à usage de 65 logements sur une surface de plancher totale de 4.541 m² minimum et comprenant 2 bâtiments collectifs, 2 bâtiments intermédiaires (« les Quadrums »), des maisons groupées ainsi que 3 aires de stationnement

👤 TICA Architectes

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Campo paysage
Pouget consultant
Ceramide
Gestionbat
Lasa

Construction de 15 logements collectifs et réhabilitation de bureaux – NANTES (44)

MOA ARC Atlante

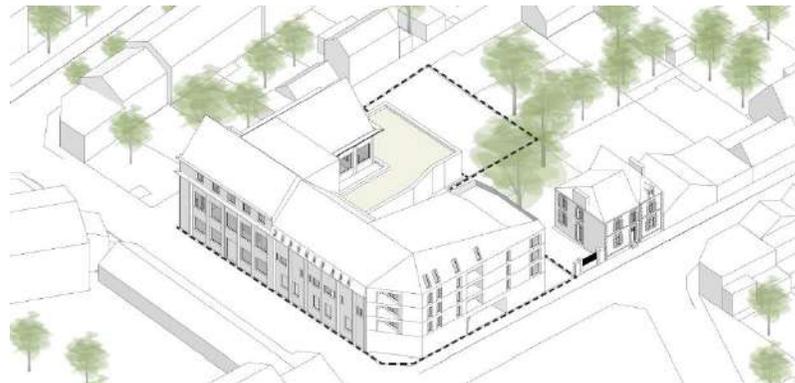
Mission de base type Loi MOP

M² 2165 m² dont :
860 m² SP logements
1305 m² SP bureaux

€ 4 129 800 € HT

Etude 2021

Performance énergétique réglementaire



🔍 Réalisation d'un ensemble immobilier mixte à usage d'habitation, de bureaux et de terrains à bâtir, comprenant au global 2150 m² environ de Surface de Plancher

👤 JBA Architecte

Sisba (Structure Béton)
AB Ingenierie
2LM
Omega Alliance

Construction de 48 logements – Le Fief Martel – TALMONT SAINT HILAIRE (85)

MOA Vendée Habitat



Mission de base type Loi MOP + EXE

M² 7 769 m²



4 110 000 € HT



Etude 2021
Livraison 2024



Performance énergétique réglementaire



🔍 Construction de 2 lotissements comprenant 42 logements intermédiaires et 6 individuels



OAU Architectes

Sisba (Structure Béton)
SETEB
Picard Jore
SAET
ITAC
ICT

Construction de 50 logements – Lot 1 Ilot Guynemer – ANGERS (49)

MOA Podeliha



Mission de base type Loi MOP + EXE

M² 4 300 m²



6 385 600€ HT



Etude 2022
Livraison 2026



Performance énergétique réglementaire



🔍 Construction de logements à 75% locatifs et 25% en accession pour viser l'accueil de jeunes actifs/étudiants/jeunes ménages.



Johanne San

Sisba (Structure Béton)
Pouget consultants
Gousset Ingénierie
Landscape u need
Ligéis

Construction de 25 logements locatifs sociaux collectifs et intermédiaires – Ilot Gabelous - GUERANDE (44)

MOA GIBOIRE



Mission de base type Loi MOP

M² 1 507 m² SP



2 348 000 € HT



Etude 2021
Livraison 2023



Performance énergétique réglementaire



🔍 Création de 25 logements locatifs sociaux collectifs et intermédiaires en 2 îlots répartis en 11 et 14 logements avec des parties communes, aménagements paysagers de qualité

👥 **Johanne San**

Sisba (Structure Béton)
Emenda
Alhyange
Tecam

Construction de 45 logements sociaux – Ilot 14B ZA Mellinet – NANTES (44)

MOA Harmonie Habitat



Mission de base type Loi MOP

M² 3 043 m²



5 500 000 € HT



Etude 2023
Livraison 2027



Biosourcé niveau 2



🔍 Locatif social avec un socle commun aux 3 îlots. (Parking, dalle, rampe d'accès, espace paysagers)

👥 **Ylié Architectes**

Sisba (Structure Béton)
Pouget consultants
Itac
2LM

Construction de 29 collectifs – « Les Côteaux des Vallons » - ORVAULT (44)

MOA La Nantaise d'Habitation

 Marché privé basé sur la loi MOP + EXE

M² 2 300 m²

€ 3 010 573 € HT

 Livraison 2015

 Niveau Effinergie +



 Structure mixte bois/béton : squelette poteau/poutres béton et façade en ossature bois rapporté en « manteau » + plancher béton – Pont thermique traité par MOB en façade – Balcon métallique

 **Exploration Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Albdo (Fluides)
CDLP (Economiste)

Construction de 51 logements et 54 places de stationnements – Ilot 8C – Caserne de Mellinet - NANTES (44)

MOA TOLEFI Promotions

 Mission de base type Loi MOP + EXE

M² 2 085 m²

€ 6 000 000 € HT

 Etude 2020
Livraison 2022

 Performance énergétique réglementaire



 Bâtiments collectifs en R+6 sur un niveau de sous-sol à usage de parc de stationnement et commun à cette opération et à une opération voisine

 **Badia Berger Architectes**

Sisba (Structure Béton)
Naonec
SOLAB
Ingéligno

Construction de 33 logements intergénérationnels – Ilot B4 ZAC Bottière Pin Sec - ORVAULT (44)

MOA Nantes métropole Habitat

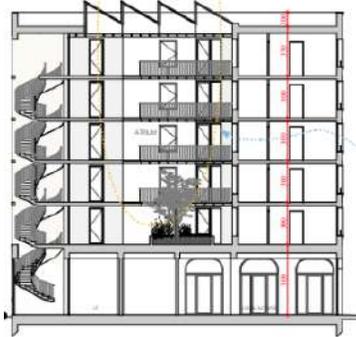
 Marché privé basé sur la loi MOP

M² 1 628 m2 SP

€ 3 200 900 € HT

 Etude 2024
 Livraison 2027

 Niveau Effinergie +



 Réalisation d'une opération mixte comprenant des logements à destination de personnes séniors, d'un public plus jeune (mois de 30 ans), et d'un local associatif en rez-de-chaussée.

 TACT architectes

Sisba (Structure Béton)
Naonec
Solab
Ingéligno
Accete

Construction d'un ensemble immobilier de 87 logements – Résidence service séniors – LES ESSARTS EN BOCAGE (85)

MOA SCCV Résidence du bocage - Vilogia

 Marché privé basé sur la loi MOP

M² 5 552 m2 SP
4 916 m² SHAB+SU

€ 8 690 000€ HT

 Etude 2023
 Travaux 2024

 Performance énergétique réglementaire



 Résidence Service Séniors :
- 81 logements collectifs
- 6 maisons individuelles
- R+2 sans sous-sol
- 60 stationnements dont 11 garages fermés

 Cabinet OAU

Sisba (Structure Béton)
FAAR Paysage
SAET
Picard Joré
SETEB
ICT

Construction d'une résidence de 75 logements étudiants – LA ROCHE SUR YON (85)

MOA SCCV La Treille – Montaigu - Vendée



Mission de base type Loi MOP + EXE

M² 2 300 m²



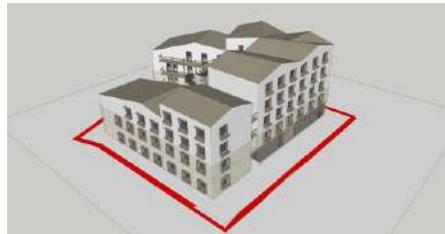
3 400 000 € HT



Etude 2023
Livraison 2025



RE2020



🔍 Réalisation d'une résidence de 75 logements de type T1 d'une surface d'environ 24 m² de SHAB, un espace de restauration mutualisé à chaque niveaux d'environ 45 m² de SP et une lingerie en RDC d'environ 80m² de SP accessible pour les étudiants et riverains.

👤 **Vendredi architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ouest AMO
Cabinet Denis Rousseau (Economiste)
Kypseli (BET Fluides)
LOG (BET Acoustique)

Réhabilitation de la Maison de quartier des Haubans - Nantes (44)

- MOA** Ville de Nantes
-  Mission de base loi MOP + EXE
- M²** SU : 1 867 m²
- € 2 602 249 € HT
-  Livré en septembre 2023
-  Performances réglementaires



-  Rdc
Salle de quartier, Cyber espace, espace co working, bibliothèque
- R+1
Espaces réunions, Bureaux pour la CAF, Salle de danse avec vestiaires
- R+2
Espace dédié aux associations
Espace pour le CSC accord

ERP de type R L S W pouvant accueillir 670 personnes

 **DOMUS Architectes**

Sisba (Structure Béton)

Restructuration d'une médiathèque - TRIGNAC (44)

- MOA** Mairie de Trignac 11 place de la Mairie
44570 Trignac – 02 40 45 82 25
-  Mission de base loi MOP + EXE
- M²** SU : 637 m²
SDP : 682 m²
- € 2 438 000 € HT
- Durée estimative : 31 mois
Etudes : 15 mois
Travaux : 16 mois
-  Démarche HQE - BEPOS



-  ERP type 5
Bâtiment passif
Démarche environnementale /
Matériaux biosourcés alliant bois,
terre crue et chanvre

 **L'ATELIER BELENFANT DAUBAS**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
La Terre Ferme (Paysagiste)
Airéo Energies (fluides)
Itac (Acoustique)
JD Economie (Economiste)

Extension de la Maison du Lac – BOUAYE (44)

MOA Département de Loire Atlantique

📄 APS APS PRO EXE

M² Extension 150m²

€ 350 000 € HT

📅 Livré en 2023

📊 RT 2012



🔍 Extension de l'accueil + Création de préaux + Création d'une salle de séminaires de 60m² avec local de stockage

ERP Seme Cat Classe Y activités S et L

👤 **Domus Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Itec Fluides (Fluides)
SAS Safe (Coordination SSI)

Rénovation et extension de la Maison des Randonnées – VAIRE (85)

MOA Les Sables agglo

📄 APS APD PRO

M² Réhabilitation 254 m²
Extension 50 m²

€ 716 580 € HT

📅 Livré en 2022

📊 Performances réglementaires



🔍 Rénovation et Extension d'un ancien corps de ferme constitué de deux bâtiments.
Création d'un lieu d'hébergement temporaire de type gîte rural et création d'un espace d'accueil du public dans un bâtiment nouvellement crée rappelant l'esprit d'une ancienne grange.

👤 **Cabinet OAU**

Sisba (Structure Béton)
Seteb

Réaménagement et Extension de l'ancienne école en salle des associations – MESANGER (44)

MOA Mairie de Mésanger
230 Rue de la Vieille cour
44522 MESANGER
02 40 96 75 22

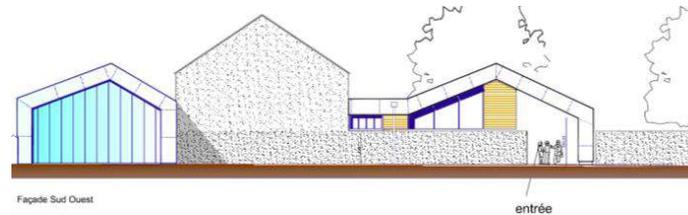
 Mission de base loi MOP + EXE

M² SP : 465 m2

€ 768 700 € HT

 Etudes : 2018 et 2019
Réalisation : 2019

 Performances réglementaires



 ERP Type L 4ème Catégorie / Panneaux photovoltaïques
5 salles associatives dont une prévue pour danse , avec une acoustique travaillée (musique, sonorisation)
1 salle modulable et extensible sur le hall et l'espace de convivialité pour en faire un lieu de réception.

 **Pep's Architectes**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
GCA Ingénierie (VRD)
NPTEC (Economiste)

Construction Bibliothèque et réhabilitation de la Mairie - VAIR SUR LOIRE - 44

MOA Mairie de Vair sur Loire

 Mission de base loi MOP + EXE

M² 930 m² bâti et 2 500 m² espaces publics

€ 1 438 000 € HT

 Etudes 2018 / 2019
Travaux 2020 / 2021

 Performances réglementaires



 Restructuration avec extension de la Mairie, pour regroupement des services de la commune nouvelle , création d'une salle du conseil et des mariages et création de la bibliothèque.

 **Pep's Architectes**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Emenda (Fluides)
NPTEC (Economiste)
SERDB (Acoustique)
Links Paysage (Paysagiste)

Construction d'une salle multi-activités – LIRE (49)

- MOA** Mairie de Orée d'Anjou
-  Mission de base type Loi MOP + EXE
- M²** 450 m²
- €** 1 187 000 € HT
-  Livré en 2019
-  Performances réglementaires



 **GALLET ARCHITECTURE**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Links Paysage
GCA
NPTEC
Impact Acoustic

Construction de l'École de Musique et Réhabilitation du pôle culturel du Champilambart – VALLET (44)

- MOA** Commune de Vallet
-  Mission d'Exécution
- M²** 1380 m² de construction
590m² de réhabilitation
- €** 3 700 000 €
-  Livraison 2021
-  Performances réglementaires



 L'école de musique vient s'implanter au Nord de l'équipement existant, en créant un espace couvert d'un vaste auvent.

Le Champilambart, dispose d'un vaste espace, « tiers lieu », idéal pour lire, discuter, travailler, se retrouver. Le terme « tiers lieu » désigne des lieux hybrides où se mêlent différents usages et différentes populations. Ce sont les nouveaux lieux du lien social, de l'émancipation et des initiatives collectives. Le tiers-lieu, c'est un peu la nouvelle place de village.

 **EGDC**

Sisba (Structure Béton)

Création d'espaces d'accueil et de restauration aux abords du Pont Transbordeur – ROCHEFORT (17)

MOA Communauté d'agglomération Rochefort Océan



Mission de base type Loi MOP

M²

320 m² + terrasse de 144 m²

€

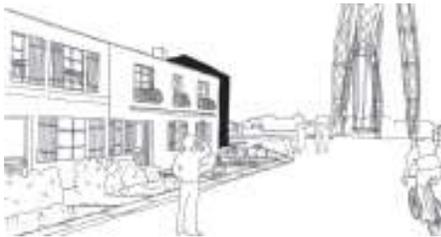
1 240 201 € HT



Livraison sur 2024



Performances réglementaires



Structure bois / métal sur pilotis en zone inondable



TICA architectes & urbanistes

Sisba (Structure Béton)
Moreau (Economie)
Ingéligno (Structure Bois)
Airéo Energies (Fluides)
Barreau & Charbonnet (Designer)
Symbiance (Acoustique)

Réhabilitation du Café du Pont – SAINT MALO DE GUERSAC (44)

MOA Carene 4 avenue du Commandant L'Herminier - Saint Nazaire



Mission de base type Loi MOP

M²

350 m²

€

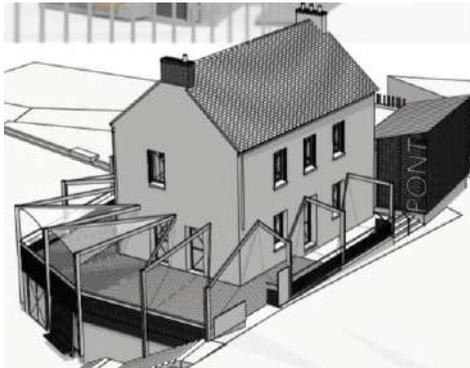
1 490 000 € HT



Livraison 2024



Performances réglementaires



De par la fonction qu'il abritera, restaurant et accueil des visiteurs ou de séminaires, il a pour vocation de redynamiser le lieu et de lui donner un second souffle en créant de l'attractivité au site actuellement essentiellement pensé pour la voiture. Les interactions qu'il aura à créer avec l'ensemble des infrastructures sont destinées à remettre le piéton, la nature et l'humain au cœur du Port de Rozé.



KAIZEN ARCHITECTURE

Sisba (Structure Béton)
Cabinet Denis Rousseau

Création d'un centre de formation et requalification des espaces extérieurs – La Chapelle sur Erdre (44)

MOA Haras de la Vaillantière
16 rue Gulliver 44240 La Chapelle sur Erdre

 APS APD PRO DCE ACT

M² 3 494 m²

€ 1 798 000 € HT

 APD en cours
Livraison sur 2024

 Performances énergétiques réglementaires



 Pôle accueil et petite restauration : 146m²
Espace restauration : 88 m²
Zone Podium : 380 m²
Stationnement paysager : 64 places – 1800 m²
Abords façades + mini carrière pédestre : 1080m²

 **Tact Architectes**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
MAAT (Fluides)
Sud VRD

Rénovation de l'école Charlie Chaplin – REDON (35)

MOA Ville de Redon



Mission de base type Loi MOP + EXE Partielle

M²

582 m² de création de bâtiment
2130m² de cours récréation

€

1 500 000 € HT



Livraison prévue rentrée 2024



RE 2020 ou E2C2



Le projet de l'école Charlie Chaplin est destiné à remplacer d'anciens préfabriqués aujourd'hui obsolètes. Il est constitué de 3 classes maternelles, avec une extension future, d'un pôle dédié à l'équipe enseignante, et d'un pôle de restauration scolaire. Il complète les 3 classes maternelles conservées.



L'atelier Belenfant Daubas

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Airéo Energies (Fluides)
JD Economie (Economiste)
BECG (BET Cuisine)
Atelier 360° (Paysagiste)
Itac (Acoustique)

Agrandissement et Restructuration de l'école et du restaurant scolaire OGEC Notre Dame – LE LOROUX BOTTEREAU (44)

MOA OGEC NOTRE DAME - rue de la Loire - 44430
LE LOROUX BOTTEREAU - 02 40 33 81 25



Mission de base type Loi MOP

M²

Surface Plancher : 575 m² existant
conservés + 1950 m² extension

€

4 264 000 € HT



Etudes 2019 2020
Réalisation 2021 2022



Performances réglementaires
Panneaux photovoltaïques



L'école sera bâtie sur 3 niveaux et 2 niveaux de cour de récréation, reliées par un escalier et une rampe aménagée dans un talus végétalisé compléteront le projet école.

La restauration existante du collège sera rénovée entièrement et agrandie par des salles de restauration pour l'école.

La construction sera réalisée en ossature bois, pour les 2 niveaux supérieurs et en béton pour le rez-de-chaussée, semi-enterré dans la pente naturelle.



Pep's Architecture

Sisba (Structure Béton)
EMENDA (BET Fluide)
IMPACT ACOUSTIQUE (BET Acoustique)
BEGC (BET Cuisine)
NPTEC (BET Economie et OPC)

Réhabilitation du Gpe Scolaire Voltaire et création d'un multi-accueil de 60 berceaux – ANGERS (49)

MOA Ville d'Angers



Mission de base type Loi MOP

M²

Surface utile : 4 455 m² (2 411 m² de réhabilitation + 1 239 m² de neuf)

€

6 954 000 € HT



Etudes : 2021 – 2023 (16 mois)
Travaux : 2023-2025 (28 mois prépa incluse)



E3C1



🔍 Label E+C- niveau E3C1, cour oasis et îlot de fraîcheur pour les enfants (désartificialisation et végétalisation des espaces extérieurs), mixité bois-béton, inspiration biophilique et ambiance chaleureuse.

👤 **Johanne San**

Sisba (Structure Béton)
Kypseli (Fluides)
Landscape U Need (Paysagiste)
Alhyange (Acoustique)
Chauveau & associés (VRD)

Reconstruction du groupe scolaire Ange Guépin – NANTES (44)

MOA Ville de Nantes



Mission de base type Loi MOP

M²

4 200 m² (SHAB)

€

8 600 000 € HT



Etudes : 2022 – 2023 (10 mois)
Travaux : 2023-2025 (60 mois prépa incluse)



E4C2



🔍 Construction d'une école (15 classes), un restaurant scolaire, salle de quartier. Structure bois, isolation terre-chanvre, réseau de chaleur, murs en terre crue, panneaux photovoltaïques, performance, bâtiment à énergie positive

👤 **Atelier Belenfant Daubas**

Sisba (Structure Béton)
Airéo energies (Fluides Thermiques)
La Terre Ferme (Paysagiste)
Itac (Acoustique)
Abeil (VRD)
Symoe (HQE & environnement)

Création d'un restaurant scolaire et d'une garderie périscolaire – St Jean La Poterie (56)

MOA Commune de St Jean La Poterie
17 Rue de la Mairie 56350 SAINT JEAN LA POTERIE
02.99.71.19.03

 Mission de base type Loi MOP

M² Intérieur : 500m²
Préau : 500 m²

€ 1 329 000 € HT

 Etudes en cours
Durée des travaux prévue 12 mois

 RT 2020



 Portiques bois massifs auto stables avec entrants ciseaux
Poutre au vent sous pannes
Mur ossature bois isolation fibre de bois et bardage acier Conception pour limiter l'usage du métal et du lamellé collé en structure au strict nécessaire

 **Collectif Faro**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Cairn Ingénierie
BECG

Réhabilitation et Extension du collège Saint Augustin – RIAILLE (44)

MOA OGEC Saint Augustin - Mr Castagnet
02 40 97 81 61
80 rue de la Mauvraie
44440 Riaillé

 AVP / PC / PRO / quantitatifs / ACT

M² 600 m²

€ 1 500 000€ HT

 Etudes : 04/2022-01/2023
Travaux : 04/2023 – 06/2024

 RE2020



 Vie scolaire 20m² / Bureaux 2 x 10m² / Salles de classe 3 x 60m² / Salle d'arts plastiques 80m² + réserve 20m² / Salles TP 2 x 80m² + réserve 20m² / Sanitaires + local technique / Préau (existant 150m²) /Chaufferie 30m²

 **DLW Architectes**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Isocrate (Fluides)
Naonec (Economie)

Extension de l'IRSET – Institut de Recherche en Santé, Environnement et Travail – RENNES (35)

MOA Université de Rennes

 Mission de base type Loi MOP

M² 2 863 m²

€ 6 800 000 € HT – Concours
7 923 000 € HT – APD validé

 Chantier en cours
Etudes : 18 mois
Travaux : 14 mois (prévisionnel)

 E3C1



 Bâtiment à forte qualité environnementale. Conception bioclimatique. E3C1-, utilisation du bois charpente et ossature, charte chantier faible nuisance, utilisation des frigories issues des laboratoires climatisés pour le rafraîchissement estival des bureaux, cibles 2-3-4-8-9-10-13

 DLW

Sisba (Structure Béton)
Inddigo (fluides)
ECGG (économiste)
Itac (acoustique)
Omega Alliance (OPC)

Construction d'un groupe et restaurant scolaires – BAULON (35)

MOA Commune de Baulon

 Mission de base loi MOP + EXE

M² 3 387 m²

€ 1 422 000 € HT

 Livré 2020

 RT 2012 + 20%
BBC



 Matériaux biosourcés en circuit court, isolation en fibre de bois et terre-allégée

Ecole 377m²
Restaurant scolaire 300m²
Préau/cour couverte 410m²
Espaces ext. 2300m²

 Collectif Faro

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)

Construction d'une aire de TP pour filière travaux paysagers CFA Jules Rieffel – SAINT HERBLAIN (44)

MOA Région Pays de la Loire

 Mission de base type Loi MOP + EXE

M² 1 532 m²

€ 1 431 500 € HT

 Livré en septembre 2021

 RT 2012
Bbio < 0,8 bbio max
Cep < 0,70 cep max



 Domus Architecture

Sisba (Structure Béton)
Itec (Fluides)
BCEG (Cuisine)
Safe (SSI)

Réhabilitation de l'école élémentaire L'Hermitage – LE PELLERIN (44)

MOA Mairie Le Pellerin

 Mission de base type Loi MOP

M² SP : 701 m² rénovation / 598m² extension

€ 1 912 897 € HT

 Début études : 2017
Livraison 2021

 RT 2012 (extension)



 Restructuration en site occupé

 Domus Architectes

Sisba (Structure Béton)
Itec (Fluides)

Construction du groupe scolaire et d'un gymnase - CLISSON (44)

MOA Ville de Clisson

 Marché privé basée sur la loi MOP + EXE

M² 4 147 m²

€ 9 824 000 € HT

 Etude 2023
Travaux 2025

 E3C1



 Construction de locaux communs, d'un pôle maternelle, un pôle élémentaire, des espaces récréatifs et de plateaux sportifs extérieurs.

 **Portal Teissier Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
Symoe
Inteco
Abeil
ITAC
Atelier Belenfant et daubas
Aireo energies
Cabinet Denis Rousseau

Construction d'une plateforme d'innovation technologique régionale – CEATech – BOUGUENAI (44)

MOA Procea

Mission de base loi MOP

M² 3 440 m²

€ 7 700 000 € HT

Livré en décembre 2022

E2 C1



🔍 Démarche E+C-, niveau E2C1, structure bois de la halle technologique, emprise réduite du projet sur la parcelle pour limiter l'imperméabilité des sols

👤 **Johanne San**

Sisba (Structure Béton)
I2C (BET TCE)
Otéis (Economiste)
SerdB (Acoustique)

Construction d'un bâtiment de bureaux et entrepôt - Chlorophylle – REZE (44)

MOA SCCV Chlorophylle

Mission d'Execution

M² SP Entrepôt 1084m²
SP Bureaux 431 m²

€ 1 500 000 € HT

Livré en 2021

RT 2012
Démarche HQE



🔍 Murs ossatures bois et charpente bois pour le volume des bureaux, avec un plancher mixte bois/béton pour l'étage + bardages bois et bardages composite. L'entrepôt a lui été réalisé en charpente métallique + bardage métallique. L'ensemble des structures reposent sur des massifs de fondations en béton et le site a fait l'objet de renforcements de sol préalables.

👤 **Nolwen Mas Architecte**

Sisba (Structure Béton)
Wigwam (Fluides)
AS2E Concept (OPC)

Construction du Centre Technique Municipal – CASSON (44)

- MOA** Mairie de Casson
-  Mission de base loi MOP + EXE
- M²** 450 m²
- € 630 000 € HT
-  Etudes : 2018
Réalisation : 2019
-  Bâtiment autosuffisant –
Panneaux photovoltaïques



-  Composition d'un équipement alliant bureaux, ateliers, stockages et aire extérieure pour véhicule et stock matériaux,

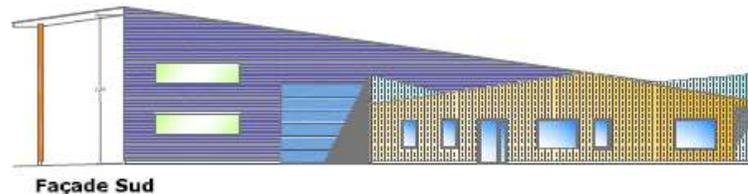
Implantation du bâtiment sur la Zone d'Aménagement Concerté : surfaces perméables et infiltration à la parcelle, énergie renouvelable, récupération des eaux de pluies,

 **Pep's Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
GCA (Fluides)
NPTEC (Economiste)

Construction d'un Centre Technique Municipal – FAY DE BRETAGNE (44)

- MOA** Mairie de Fay de Bretagne
-  Mission de base type Loi MOP
- M²** 800 m² + 150 m² de préau
- € 1 150 000 € HT
-  Livré en 2023
-  Panneaux photovoltaïques et récupération d'eaux de pluie avec circuit pour WC



Façade Sud

-  Construction d'un centre technique municipal comprenant :
Espace administratif
Espace vie des agents territoriaux
Zone Atelier
Préau couvert

 **Pep's Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
GCA (Fluides)
NPTEC (Economiste)

Restructuration et Extension du Centre Technique Tougas – NANTES (44)

- MOA** Nantes Métropole
-  Mission de base loi MOP + EXE
- M²** 4 528 m²
- € 5 130 000 € HT
-  Livré en juillet 2023
-  Performance réglementaires

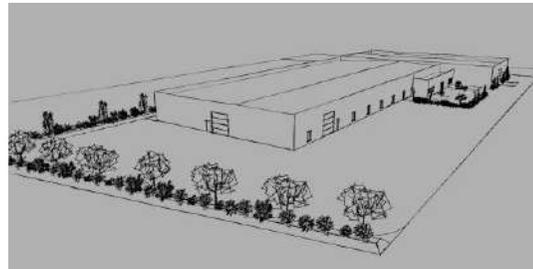


 Restructuration en site occupé du centre technique TOUGAS à Saint Heblain

 **DOMUS ARCHITECTURE**
Sisba (Structure Béton)

Extension d'un atelier d'usinage - Delta Usinage - MURS ERIGNE (49)

- MOA** Delta Usinage
-  Mission d'Exécution
- M²** Extension de 2 848m²
- € 1 445 000 € HT
-  EXE en cours
-  Performance réglementaires



 Projet d'atelier de mécanique comportant un sol béton armé, une structure en charpente métallique, une toiture isolée avec étanchéité sur support bac acier, et une isolation des murs en bardage double peau avec isolation laine de roche

 **AGENCE 3D**
Sisba (Structure Béton)
Baumard

Construction d'un laboratoire agroalimentaire – Socali Labo – SAINT NAZAIRE (44)

- MOA** SYNDICAT AGRICOLE DE L'IMMACULEE
Route du Point du jour 44600 SAINT NAZAIRE
-  Mission d'avant-projet, PRO/DCE et EXE Partielle
- M²** 413,76 m²
- € Non communiqué
-  Etudes : 2021/2022
Travaux : 2022 / 2023
-  Performance réglementaires



Façade Arrière



Façade Arrière



Façade Rue de Passouer

 **Camp'Archi**

Sisba (Structure Béton)
IngéBati
Emenda

Construction de bureaux et activités – Petit Guillouard – NANTES (44)

- MOA** AETHICA
-  Mission de base type loi MOP +EXE
- M²** 4 200 m²
- € 7 000 000 € HT
-  Travaux 2023 - 2024
-  Breeam Very Good



 **Moot & pelé**

Sisba (Structure Béton)
AIA
OTEIS
CMB
Campo paysage
SIT&A conseil
Alhyange

Construction d'un accueil périscolaire et ALSH – La Pierre Bleue – NOZAY (44)

MOA Commune de Nozay

APS APD PRO + EXE partielle

M² 795 m²

€ 775 800 € HT

Livré en 2022

Performances Réglementaires



Accueil Périscolaire : 100 enfants de 3 à 11 ans
ALSH : 80 enfants de 3 à 13 ans

ATELIER BELENFANT DAUBAS

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno (Structure Bois)
Naonec (Economiste)
Airéo Energie (Fluides)
Itac (acoustique)

Restructuration de la Maison de l'enfance – CARQUEFOU (44)

MOA Mairie de Carquefou - Rue de l'Hôtel de Ville - BP 60139 - 44471 Carquefou Cedex

Mission de base type Loi MOP + EXE

M² 628 m²

€ 342 750 € HT

Livré en 2018

Performances Réglementaires



La restructuration de la maison de l'enfance de la rue des Argonautes a été opérée pour améliorer le service d'accueil de la petite enfance, en englobant les locaux de la ludothèque, elle-même déplacée sur un autre site.

GALLET

Sisba (Structure Béton)
NRGYS (BET Fluides)
NPTEC (BET Economiste + OPC)

Extension du restaurant scolaire existant et ALSH, Accueil périscolaire - HERIC 44

MOA Mairie de Heric – 12 rue de l’Ocean 44810
02 40 57 96 10

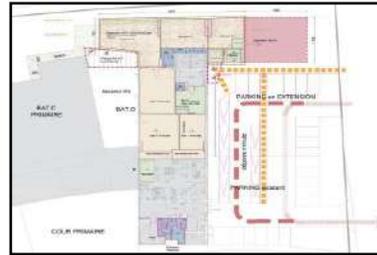
 Mission de base type Loi MOP + EXE

M² SdP : 300 m² + 400 m² rénové

€ 655 800 € HT

 Etudes 2018
Livré 2020

 HQE



 Le projet d’extension du restaurant scolaire de l’école Marie Curie répond aux augmentations d’effectifs. Les salles de restauration seront utilisées le matin et le soir en périscolaire et aux vacances scolaires en ALSH. Le projet intègre la création d’un self, afin d’optimiser le service aux enfants et intégrer la pause méridienne dans les horaires scolaires.

 **Pep’s Architecture**

Sisba (Structure Béton)
GBEX (BET Thermique)
TWI (BET Electricité)
IMPACT ACOUSTIQUE (BET Acoustique)
NPTEC (BET Economie +OPC)

Réhabilitation du Gpe Scolaire Voltaire et création d’un multi-accueil de 60 berceaux – ANGERS (49)

MOA Ville d’Angers

 Mission de base type Loi MOP

M² 4 541 m² (SP)

€ 6 500 000 € HT

 Etudes : 2021 – 2023 (16 mois)
Travaux : 2023-2025 (28 mois prépa incluse)

 E3C1



 Label E+C- niveau E3C1, cour oasis et îlot de fraîcheur pour les enfants (désartificialisation et végétalisation des espaces extérieurs), mixité bois-béton, inspiration biophilique et ambiance chaleureuse.

 **Johanne San**

Sisba (Structure Béton)
Kypseli (Fluides)
Landscape U Need (Paysagiste)
Alhyange (Acoustique)
Chauveau & associés (VRD)

Construction de 2 maisons de l'enfance à caractère social + Pôle Administratif – Paimboeuf – (44)

MOA Association Linkiaa

Mission de base loi MOP

M² 1 713 m²

€ 2 100 00 € HT

Livraison 2023

RT 2012



Atelier de programmation participative avec les futurs utilisateurs

TICA Architectures

Sisba (Structure Béton)
Gestion (Bat économie)
Ingéligno (Structure bois)
Pouget (Fluides et thermiques)
Symbiance (Acoustique)
Géofit (Géomètre et VRD)

Réhabilitation du Pôle enfance « Les Tournesols » (ALSH – multi accueil – Restaurant scolaire) - Mésanger (44)

MOA Commune de Mésanger - 230 rue Vieille
Cour - 44522 MESANGER - 02 40 96 75 22

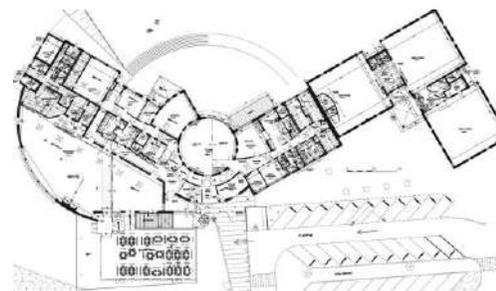
Mission de base type Loi MOP + EXE

M² Extension 236m²
Surface plancher : 1 268 m²

€ 710 000 € HT

Livré en 2020

Démarche HQE



Chantier à faibles nuisances et confort acoustique

Chantier en site occupé – 6 phases de chantier et opération tirée

GALLET ARCHITECTE

Sisba (Structure Béton)
Nptec (Economiste)
Ingéligno (Structure Bois)

Construction d'un Bâtiment sur le site sportif de Vertou – VERTOU (44)

MOA Ligue de Tennis Pays de la Loire
25 rue des Halles 85000 La Roche sur Yon

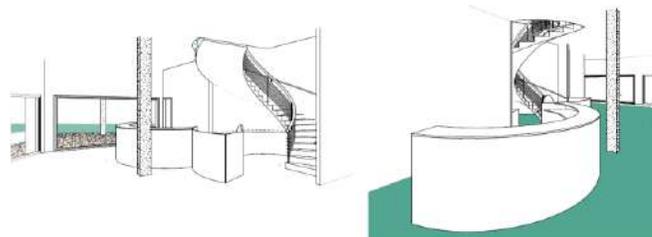
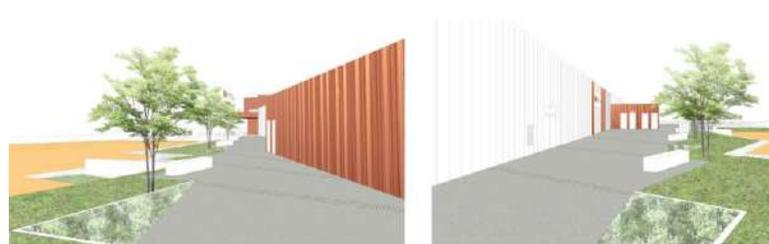
Mission de base loi MOP + EXE

M² Surface des locaux : 985 m²

€ 2 100 000 € HT

Etudes 02/2022 – 02/2023
Travaux 04/2023 – 10/2024

RE 2020 selon date dépôt PC



🔍 Création d'un bâtiment regroupant des fonctions sportives, administrative, d'accueil et de convivialité

👤 Architectures Chabenes & Scott

Sisba (Structure Béton)
Sethel
ECB
Acoustibel
SAS AD Ingé
APC Ingénierie

Réhabilitation et Extension du Complexe sportif du Pallet – LE PALLET (44)

MOA Ville du Pallet 02 40 80 40 24
26 rue St Vincent 44330 Le Pallet

Mission de base loi MOP + EXE

M² SU Pl 1900 m² (Existant)
Extension 1073 m²

€ 2 068 000 € HT

📅 Livré en 2020

📊 Performances réglementaires



🔍 Réhabilitation d'un complexe sportif (tennis + tennis de table + multisport + club House + vestiaires) avec diagnostic préalable de l'existant en vue de la rénovation du complexe de couverture. Création d'une halle multisport attenante + zone d'accueil _ Portique BLC _ Bardage double peau avec partie isolation acoustique en partie basse.

👤 OXA Architecture

Sisba (Structure Béton)
NPTEC
ACTIS
DB Acoustic

Construction d'une Halle de Tennis – SERVON SUR VILAINE (35)

MOA Mairie de Servon sur Vilaine

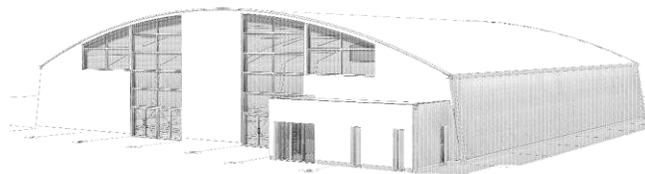
Mission de base type loi MOP

M² Surface des locaux : 1 330 m²

€ 810 000 € HT

Etudes 2022
Travaux 2023

Performances réglementaires



🔍 Construction d'une Halle de tennis de dimensions 36 x 36 m avec un espace d'attente extérieur
Construction d'un bâtiment isolé et bardages double peau et charpente en lamellé collé.

Sol en enrobé avec résine

Hauteur libre pour pratique tennis en compétition, badminton et tennis de table en entraînement

👤 **Pep's Architectures**

Sisba (Structure Béton)
Ingeligno
GCA

Construction de 3 tennis couverts et 1 Club house – PORNICHET (44)

MOA Mairie de Pornichet

Mission de base type loi MOP

M² 2 181 m²

€ 1 174 562 € HT

Etudes 2019
Livré en 2020

Performances réglementaires



🔍 Le projet prévoit la construction d'un bâtiment en toile tendue, membrane téflonnée sur charpente bois sur les courts (54 m x 36 m) et la construction d'un club house et en ossature bois, Ce dernier comprend une large terrasse extérieure permettant la vue à 360 ° sur la majorité des courts existants; l'ensemble étant bâti au cœur du complexe.

👤 **PEP'S Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ingeligno
NPTEC
Gambas

Restructuration du pôle Football « L'orvasserie » – SAINT HERBLAIN 44

MOA Mairie de Saint Herblain
2 Rue de l'Hôtel de Ville 44802 SAINT HERBLAIN

 Mission de base loi MOP

M² Sdp 700 m² + Tribunes

€ 940 800 € HT

 Etudes : 2020/2021
Livraison : 2022

 Bâtiment HQE
Panneaux photovoltaïques



-  La refonte du complexe Rugby comprend:
Démolition et reconstruction du club house et vestiaires
Rénovation et mise aux normes des vestiaires sanitaires existant sous la tribune
Rénovation de la tribune
Mise en accessibilité des locaux (rampes, tribune ...)
-  Le projet comprend également la réfection des abords et du terrain de football,

Pep's Architecture

Sisba (Structure Béton)
Ingeligno
Sethel
NPTEC

Rénovation – Extension du complexe tennistique de Kerbertrand – QUIMPERLE (29)

MOA Ville de Quimperlé
02 98 96 37 37

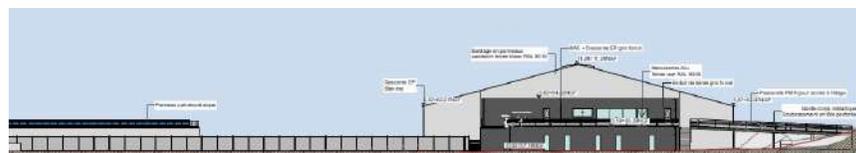
 Mission de base loi MOP + EXE partielle

M² 4 024 m²

€ 1 700 000 € HT

 Livré en 2023

 Panneaux photovoltaïques



-  ERP de type X, avec activité secondaire de type L, de 3e catégorie.

Total courts couverts : 2600m²
Total court extérieur : 605m²
Total padle tennis : 400m²
Bâtiment d'accueil : 419m²

PICTURE Architectes

Sisba (Structure Béton)
Bureau Ingénierie Energetique
Thomas Fabrice BE2TF
DCB
ICT

Reconstruction du gymnase de la Briqueterie – LE MANS (72)

MOA Ville du Mans
02 43 47 47 97

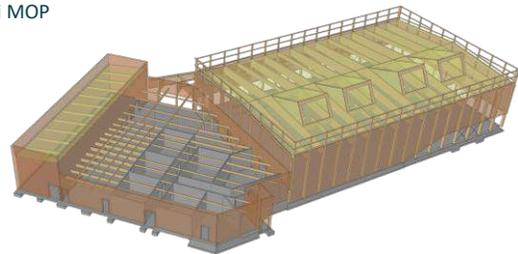
Mission de base type Loi MOP

M² 2 095 m²

€ 4 648 000 € HT

Livraison été 2024

E3 C1



🔍 Trois salles de pratique sportives : omnisports (264pers), dojo (37 pers) et escalade (54 pers) ainsi que des locaux d'accueil / administration, sanitaires / vestiaires, stockage + locaux techniques. ERP de type X 3ème catégorie. Démarche E+C- / Solutions techniques, procédés et matériaux faiblement émissifs en carbone / Isolation paille de la majorité des parois extérieures / Murs ossature bois / Complexe panneaux CLT avec isolation bois en toiture / Panneaux photovoltaïques

👤 Service Architecture Ville du Mans

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno

Restructuration & Rénovation du complexe sportif « Grand Bellevue - Salle du Petit Bois » - TRELAZE (49)

MOA Mairie de Trélazé

Mission de base loi MOP + EXE

1 400 m² rénovés
1740 m² créés
Surfaces voirie, piétons, Zones vertes = 5120 m²

€ 3 364 000 € HT

Livraison 2023

Performances réglementaires



🔍 La refonte du complexe sportif de Grand Bellevue comprend aussi un volet rénovation urbaine. Le projet porte sur les espaces parvis, les liaisons douces, les stationnements, les nouveaux accès et percées urbaines, et la restructuration de la salle existante (structure, thermique, sols sportifs, vestiaires sanitaires). La construction d'une seconde salle de sports principalement dédiée au futsal sera complétée par un foyer, pour compléter le complexe sportif. Equipement photovoltaïque et structure bois pour la nouvelle salle.

👤 Pep's architecture

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
GCA Ingenierie
Impact Acoustic

Création d'une halle de tennis et restructuration d'une ancienne halle de tennis en Boulodrome - DURTAL (49)

MOA Mairie de Durtal 02 41 76 30 24
3 Rue de la Mairie 49430 DURTAL

 Mission de base type Loi MOP

M² 2 519 m²

€ 1 939 000 € HT

 Etudes 2020
Livré 2022

 Performances réglementaires



 Le projet comprend : Une halle de tennis, club house à l'emplacement du plateau sportif existant, la restructuration de la halle existante en boulodrome, la création de vestiaires de football, la restructuration de l'ancienne bibliothèque en maison des jeunes



PEP'S ARCHITECTURE

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
Ambre Energies
NPTEC

Extension de la salle de Gymnastique- Bellevue – GUEMENE PENFAO (44)

MOA Mairie de Guémené Penfao

 Mission EXE

M² 560 m²

€ 350 000 € HT

 Etudes 2019
Réalisation 2020

 Performances réglementaires



 Projet comprenant la restructuration de la salle de gymnastique existante et une extension pour recevoir le praticable de 14m x 14m



PEP'S ARCHITECTURE

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
Ambre
NPTEC

Construction de Salle de Tennis / Padel sur le Complexe Sportif René Gaudin (et rénovation/extension de la salle existante) – COUERON (44)

MOA Ville de Couëron – 02 40 85 33 22
8 Pl C. de Gaulles – 44220 Couëron

Mission de base loi MOP

M² 1 500 m² en construction
170 m² en Rénovation

€ 1 700 000 € HT

Livraison 2023

Performances réglementaires



ERP Type X, 5^e Catégorie
Salle de tennis padel : type X
Club House : type L
Effectif total 199 personnes

Athéna

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
Isocrate
Agence Scale

Construction d'une Salle de sports à dominante basket – SALLERTAINE (85)

MOA Marie de Sallertaine

Mission de Base loi MOP

M² 1 878 m²

€ 1 538 000 € HT

Livré en 2018

Performances réglementaires



Gradins pour 380 personnes _ Charpente métallique _ Extension bois locaux annexes /
Durée du marché 28mois

Pep's Architectes

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
GCA ingenierie
SERdB Acoustique
NPTEC

Construction d'une salle multi-activités – LIRE (44)

MOA Mairie d'Orée d'Anjou
4 rue des Noues 49530 Orée d'Anjou

 Mission de base loi MOP + EXE

M² 760 m²

€ 1 187 000 € HT

 Livré en 2019

 Bbio de 105,1 et CEP de 93,3



 Murs ossature bois
Isolation fibre de bois
Charpente dimensionnée pour accueillir des panneaux solaires,
Salle de 470m² modulable en 3 espaces grâce à des cloisons mobiles
Panneaux acoustiques

 **Pep's architecture**

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno
Nptec
GCA Impact Acoustique
Links paysage

Mise aux normes et réaménagement du club house du SNUC – NANTES (44)

MOA SNUC de Nantes

 APS APD PRO/DCE + EXE

M² 700 m²

€ 758 000 € HT

 Livré 4eme trimestre 2019

 Performances réglementaires



 **ACS**

Sisba (Structure Béton)

Rénovation et restructuration de l'équipement aquatique intercommunal - CRAON (53)

MOA Communauté de Communes du Pays de Craon

DIAG / Mission de base / EXE Partielle

M² 2501m² avec Locaux techniques
bassin extérieur : 470 m² -
bassin intérieur : 380 m²

€ 7 094 411 € HT

Livré 2019

Performances réglementaires



- 🔍 Bassin existant de 25 m / 4 couloirs
- Pataugeoire : 30 m²
- Bassin loisirs / apprentissage : 160 m²
- Espace bien-être (spa, hammam, salle de massage, douches massantes)
- Toboggan de 60 ml
- Bassin extérieur existant de 25 m / 6 couloirs

👤 TNA Architecture

Sisba (Structure Béton)
Ethis
Eurexo
Impact

Centre aquatique et espace festif polyvalent - HERBIGNAC (44)

MOA Cap Atlantique / Ville d'Herbignac

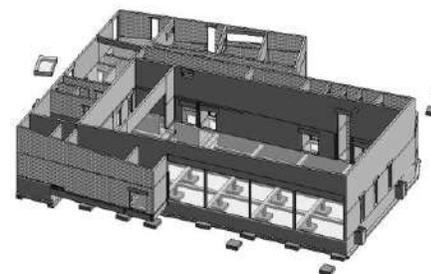
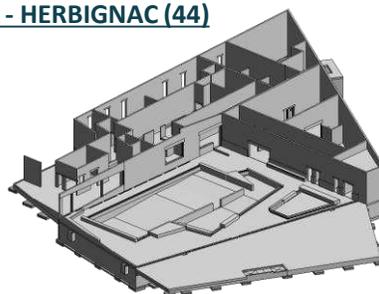
Mission de base loi MOP

M² 2 423 m²

€ 8 640 010 € HT dont
Salle Festive 2 115 000 €
Centre aquatique 6 525 010 €

Etudes 2018-2020
Réalisation 2022-2023

Performances réglementaires



- 🔍 Bassin polyvalent 355m², Pataugeoire, Jeux d'eaux extérieurs, Chaufferie bois, Espace festif avec grande salle 440m², Salles d'activités pour les associations, Office traiteur, Espace de stationnements commun
- CA : ERP de type X 3eme catégorie
- SF : ERP de type L 2eme catégorie

👤 TNA Architecture

Sisba (Structure Béton)
MCM
Zephyr Paysage
Ethis
Fgeco
Impact
L.Perrier

Construction de vestiaires et tribunes – LOGNEVILLES SUR MER (85)

MOA Mairie de Longeville sur Mer
14 rue de Lattre de Tassigny – 85560
02 51 33 03 33

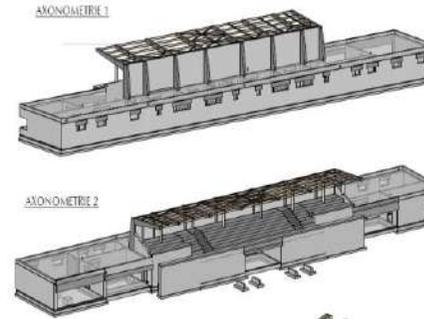
 Mission de base loi MOP + EXE

M² SDP : 335m²

€ 754 000 € HT

 EXE en cours livraison 2023-2024

 Performances réglementaires



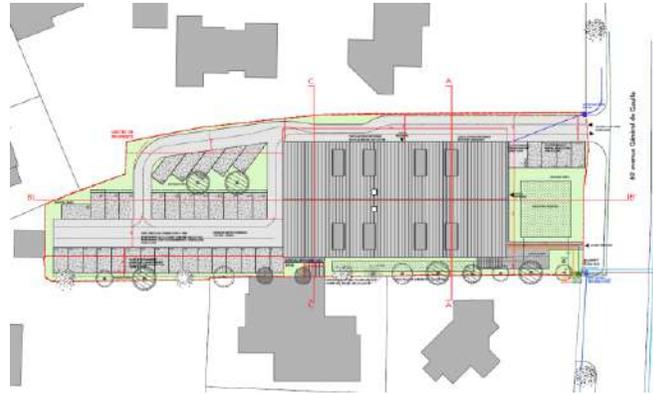
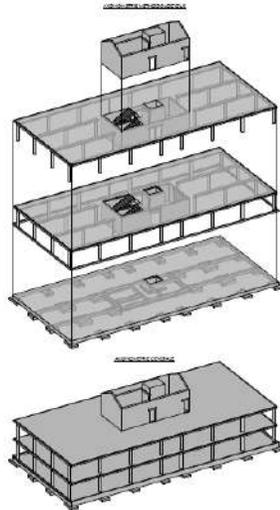
 Le projet architectural propose un aménagement de vestiaires, bureaux, rangements et buanderie pour les sportifs ainsi qu'une buvette et un club-house. Le volume en RDC allongé accueille les vestiaires joueurs et arbitres. De part et d'autre du volume, nous retrouvons au Sud le club-house adossé à la buvette et au Nord, le rangement de foot avec le bureau du moniteur. Au-dessus de ce volume central vient s'ériger la Tribune de 200 places

 **Cabinet OAU**

Sisba (Structure Béton)
Seteb (Economie)
FIB (Fluides)
DCB (SSI)
ICT (DET & OPC)

Construction d'un bâtiment de bureaux et commerces de type Halle + parking – PLERIN (22)

- MOA** Bleu Mercure Promotion
3 rue des Mimosas
22190 Plérin
- AVP PRO DCE**
- M²** 1210 m² de bureaux
209 m² de commerces
- €** 1 860 000 € HT
- Calendrier** Livraison 2024
- Performances réglementaires**



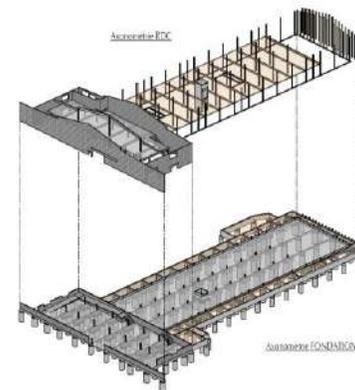
- affirmation d'un RDC vitré - bandeau de vitrages filant
 - R+1 rythmé par des épines en bois et un bardage, alternance de baies fixes et ouvrants à l'italienne
 - débord de toiture 120cm
- Matérialités :**
- menuiseries en aluminium
 - bardage et épines en bois
 - toiture en aluminium

FIGURA

- Sisba (Structure Béton)
- Isocrate (Fluides)
- Denis Rousseau (Economie)

Construction et rénovation de bâtiments – GUERANDE (44)

- MOA** SCA SALINES DE GUERANDE LE GUERANDAIS
Pradel – CS 65315
44353 Guérande
- AVP PRO DCE**
- M²** SU : 2063 m²
SP : 2467 m²
- €** 4 433 000 € HT
- Calendrier** Livraison 2024
- RE2020**
Bâtiment passif
Démarche Bas Carbone



- Reconversion des espaces tertiaires du bâtiment A au profit d'espaces de production et notamment de stockage de produits finis, réhabilitation de l'actuelle salle de réunion du bâtiment Terre de Sel en espace de stockage, et reconfiguration des espaces du parking public situé entre Terre de Sel et le bâtiment neuf,



Atelier Belenfant Daubas

- Sisba (Structure Béton)
- Ingéligno (Structure bois)
- Airéo Energies (Fluides)
- Denis Rousseau (Economie)
- Abeil (VRD)
- Alhyange (Acoustique)
- Omeweetom (Environnement)

Construction d'un Bâtiment d'Hébergement – EPIDE – Ets pour l'insertion dans l'emploi – AVRILLE (49)

MOA EPIDE – 40 rue Gabriel Péri
92247 Malakoff Cedex

 Mission de base type loi MOP

M² 1 408 m²

€ 3 513 300 € HT

 Etudes : 2021 / 2022
Travaux : 2022 / 2024

 RT 2012
BBC



 Création d'un bâtiment de type Plain-Pied, ou de type R+1 au maximum. Le bâtiment sera de type internat collectif, avec des chambres à 3 à 5 couchages, et 5 chambres individuelles, pour une capacité de 120 places

 **DLW ARCHITECTES**

Sisba (Structure Béton)
Pouget consultant
ECGG
Itac
GCA Ingenierie
La Terre Ferme
Appelle moi Papa
EXE OPC

Construction d'un funérarium – BRETIGNOLLES SUR MER (85)

MOA SCI Brei Perocheau – 86 route des Sables
85470 Brétignolles sur Mer

 APS APD PRO + Mission d'EXE complète

M² 825 m²

€ 911 500 € HT

 En cours d'études Phase PC

 Performances Réglementaires



Volume 01a 1



Volume 01a 2



Volume 01a 3



Volume 01a 4

 **AADP**

Sisba (Structure Béton)
Seteb
Picard Joré

Construction d'un immeuble de Bureaux « Armen » - ZAC Armor Atlantis – SAINT HERBLAIN (44)

MOA SCCV La Douve aux Loups



Mission d'Exécution

M²

4 000 m²

€

3 800 000 € HT



Livré en 2019



Performances réglementaires



Bâtiment sur sous sol en R+2
BIM Niveau 2



ETPO

Sisba (Structure Béton)

Construction d'un Immeuble de Bureaux – Lot Anna Quartier République – NANTES (44)

MOA ADI



Mission de base type Loi MOP + EXE

M²

3 200 m² de surfaces de bureaux
1000 m² de locaux artisanaux

€

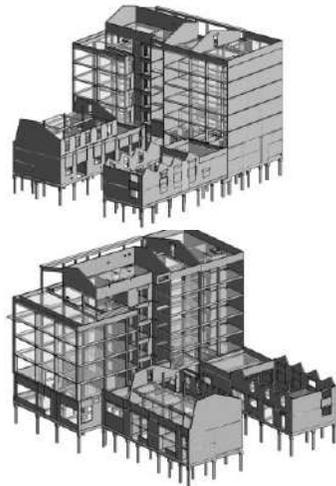
10 300 000 € HT



EXE en cours
Livraison 2023



E3C2
Bâtiment Biosourcé niveau 2



Bâtiment en R+6
Bas Carbone
Démarche de bien-être au travail (type Well)



STEPHANE GUEDON

Sisba (Structure Béton)
O2BO / Pouget
CMB / APC

Construction d'une gendarmerie 22 logements + Batiment de bureaux – PONT L'ABBE (29)

MOA Opac de Quimper

 APD PRO

M² 2 514 m2 SP

€ Non communiqué

 Livraison fin 2023 début 2024

 Performances énergétiques Réglementaires



 PICTURE ARCHITECTURE

Sisba (Structure Béton)
Viol (économiste)
Scade (Fluides)

Construction d'un Centre d'Incendies et de Secours – VAY (44)

MOA SDIS 44

 Mission de base loi MOP

M² 423 m2

€ 594 000 € HT

 Livraison novembre 2021

 Performances énergétiques réglementaires



 Système constructif : Charpente et bardage métallique

 PEP'S ARCHITECTURE

Sisba (Structure Béton)
Oxa Architectures
Ingéligno
NPTEC
GCA Ingenierie

Construction d'un pôle tertiaire (bureaux), service et commerces – LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)

MOA Erdre Office



AVP PRO DCE

M² 9 000 m²



11 000 000 € HT



En cours d'études Phase PC



Performances Réglementaires



COORDATEC

Sisba (Structure Béton)
Area Etudes Nantes
Apave

Construction du nouvel Hôtel de Ville + Salle polyvalente – HERIC (44)

MOA Mairie d'Héric



Mission de base loi MOP

M² 1 087m²



2 056 000 € HT



Livré Décembre 2021



RT 2012



DLW

Sisba (Structure Béton)
Isocrate
ICTEC

Construction d'une police municipale et l'espace solidarité - LA BAULE ESCOUBLAC (44)

MOA	Ville de la Baule Escoublac
	Marché privé basée sur la loi MOP + EXE
M ²	4 000 m ² bâtiment privé 1 500 m ² équipement public
€	5 743 667€ HT
	Travaux 2025
	Performance énergétique réglementaire



🔍 Construction de l'équipement public dédié à la police municipale de la commune de la Baule-Escoublac et à l'espace des solidarités du Département. Le bâtiment privé est destiné à accueillir un pôle entreprise et une crèche.

 **DLW architectes**

Sisba (Structure Béton)
BMF
Pouget
BAP
TUGECE
ITAC

Construction d'un brasserie – ZAC Doulon Gohards - NANTES (44)

MOA	Tete Haute
	Mission de base type Loi MOP
M ²	3 168 m ²
€	4 885 956 € HT
	Etude 2022 Livraison 2025
	Performance énergétique réglementaire



🔍 Le projet a pour particularité de proposer un espace de production industrielle et agricole ouvert sur la ville dans le prolongement des attendus de retrouver une agriculture urbaine sur le quartier de Doulon.

 **Petit Oeuvre**

Sisba (Structure Béton)
Campo
Kypseli
Naonec
Ingéligno
Sud VRD
LBLC

Construction d'un centre médico psychologique, d'un hôpital de jour et 33 logements – MONTAIGU VENDEE (85)

MOA Vendée Habitat



Mission de base type Loi MOP + EXE

M²

Ilot A- 19 lgmts 1 184,40 m² SP / 1 110,20 m² SHAB
 Ilot C- 14 lgmts 1 014,60 m² SP / 955,80 m² SHAB
 CMP + HJ 681,30 m² SP / 631,55 m² SHAB

€

3 800 000 € HT

Ilot A : 1 600 000 € HT

Ilot C : 1 300 000 € HT

CMP + HJ : 900 000 € HT



Livré 2022



Le projet englobe deux entités, le CMP et HJ constituant un premier ensemble, puis les logements intermédiaires constituant un second ensemble. Ces deux îlots donnent sur un square qui favorise les traversées piétonnes. La distanciation maîtrisée des volumes offre des percées depuis l'espace public laissant entrevoir le cœur d'îlot. Trois d'entre eux sont liés par une passerelle desservant les logements des différents niveaux



Ouest Architecture Urbanisme

Sisba (Structure Béton)

SETEB (Economiste)

FIB (Fluides)

ICT (Coordination OPC),

Rénovation et Extension de l'EHPAD Sainte Marie – TALMONT SAINT HILAIRE (85)

MOA Association Sainte Marie



Mission de base type Loi MOP

M²

SDP : 4 543 m²

SU : 428m² en rénovation

SU : 1 482m² en extension

€

3 708 744 € HT



Phase DET

Durée : 24 mois sur 7 tranches)



RT2012

Bbio +2,6%

Cep +2,3rt%



Restructuration lourde en site occupé. Aménagement et extension de la maison d'accueil : Extension de 17 chambres + 1 PASA + cuisine et salle à manger + vestiaires et Rénovation du pôle soins, lingerie, salles du personnel et administration



Domus Architecture

Sisba (Structure Béton)

ITEC (Fluides)

Techniques et Chantiers (DET OPC)

BECG (Cuisines)

Restructuration et extension de l'EHPAD Saint Joseph Sainte Sophie – LA GAUBRETIERE (85)

MOA Association Saint Joseph Sainte Sophie

 Mission de base type Loi MOP + EXE

M² SU : 5 671m²
SP : 3 686 m²

€ 4 771 300 € HT

 Etudes : 2015 /2016
Travaux : 2017/2018

 Bâtiment RT 2012 -10%
Bbio +10,72%
Gain Cep 18,84%



 Restructuration et extension d'un EHPAD de 45 lits et d'un EHPA de 20 lits
L'EHPA et l'EHPAD s'articulent autour des espaces salle à manger – cuisine qui forment avec l'administration un patio central immédiatement visible depuis l'accueil.

 **Domus architecture**

Sisba (Structure Béton)

Construction de l'EHPAD Saint Saturnin – SAINT SATURNIN (72)

MOA Icade Promotion

 Mission de base type Loi MOP

M² SDP : 4 468 m²

€ 5 868 053 € HT

 Début études : 2015
Travaux : 24 mois
Livraison : 2019

 RT2012



 Construction d'un EHPAD de 86 lits dont 28 places pour personnes handicapées vieillissantes

 **Domus Architecture**

Sisba (Structure Béton)
Tual (Fluides)

Construction d'un FAH de 25 places et d'un SAVS - « ESAT de la Soubretière » – SAVENAY (44)

MOA ESAT de la Soubretière



Mission de base type Loi MOP + EXE

M²

1 200 m²

€

1 800 000 € HT



Livré 2019



Performances énergétiques réglementaires



Cub Architecture

Sisba (Structure Béton)

Extension de l'unité de soins intensifs de cardiologie – CHOLET (49)

MOA Centre hospitalier Cholet
1 rue Marengo 49325 Cholet
02 41 49 63 51 – Mr Ripoche



Mission Conception (DCE)

M²

Extension 440 m² en R+1

€

1 000 000 € HT



Etudes 2021/2022
Travaux 2022/2023



Performances énergétiques réglementaires



Restructuration et extension de l'EHPAD « La Chesnaie » – NOZAY (44)

MOA CH de Chateaubriant-Nozay-Pouancé

Mission de base type loi MOP

M² 4 612 m²

€ 7 500 000 € HT

Etudes 2023

Performances énergétique réglementaires



🔍 Déconstruction de 1640 m²,
restructuration de 2194 m² et
construction de 2418 m².

ESSENTIEL



Sisba (Structure Béton)
Solab
Betom ingenierie loire bretagne
AD INGE

Construction d'un Etablissement pour Enfants et Adolescents Polyhandicapés EEAP – NANTES (44)

MOA THETIS – Mr Fogeron 06 07 35 58 70
5 rue Boileau 44000 Nantes

ESQ APS APD PRO DQE

M² 1141 m²

€ 3 500 000 € HT

Etudes en cours

Bâtiment Biosourcé
RE 2020



🔍 Accueil de 18 enfants de 0 à 20 ans. Il est
composé de 2 unités de 9 chambres.



Sisba (Structure Béton) sous-traitant du
BE Structure Bois

Construction d'un EEAP - NANTES (44)

MOA THETIS

 Marché privé basée sur la loi MOP

M² 1 141 m²

€ 3 500 000 € HT

 Etude 2022

 RE2020
Biosourcés



 Le nouvel établissement se composera de 2 unités de 9 chambres.

 PADW

Sisba (Structure Béton)
Ingéligno

Aménagement urbain et événementiel

LE VOYAGE A NANTES

2012

Création d'un massif support d'une œuvre d'art – « L'ultime déménagement »
Place du Bouffay

Mission d'exécution avec l'ensemble des plans d'armatures



2013

Fontaine
Place Graslin

Mission d'exécution avec l'ensemble des plans d'armatures



2015

Vérification radier existant support d'une œuvre d'art « Stellar »
Place du Bouffay

Mission d'exécution avec l'ensemble des plans d'armatures



LE VOYAGE A NANTES

2017

Vérification radier existant support d'une œuvre d'art
– « La part manquante »
Place du Bouffay

Mission d'exécution avec l'ensemble des plans
d'armatures



2012

« Les Brutalistes »
Place Clémence Lefeuve

Mission d'exécution avec l'ensemble des plans
d'armatures



HELLFEST – Clisson (44)

Calcul et réalisation de massif pour structure

Mission d'exécution avec l'ensemble des plans d'armatures et renforcement des containers

